



ประกาศเทศบาลตำบลเวียงคุก
เรื่อง การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๖,๗,๘,๙,๑๐,๑๑ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๗ นั้น

เทศบาลตำบลเวียงคุก จึงขอประกาศให้ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลเวียงคุก ให้ผู้ชำระภาษีที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และในระหว่างการจัดส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๗ และให้ผู้ชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗ ตามระเบียบและขั้นตอนดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

๒. ระยะเวลาการยื่นแบบชำระภาษี

๑. เทศบาลตำบลเวียงคุกแจ้งประเมินภายในเดือนเมษายน
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน

๓. เอกสารหลักฐานที่นำมาใช้ในการติดต่อ

๑. ใบเสร็จรับเงินของปีที่แล้ว
๒. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. สำเนาทะเบียนบ้าน
๕. สำเนาแบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี)

๔. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ประเภทเกษตรกรรม

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
๐ - ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐
บุคคลธรรมดา	
ได้รับการยกเว้นอปท.ละ ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	

๒. ประเภทบ้านพักอาศัย

อัตราที่จัดเก็บ		บ้านหลังหลัก -เป็นเจ้าของบ้านและที่ดินมี ชื่อในทะเบียนบ้านได้รับการ ยกเว้น ๕๐ ล้านบาท -เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (บ้านอย่างเดียว) และมีชื่อ ในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้น ๑๐ ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)	
๐ - ๕๐	๐.๐๒	
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓	
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕	
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐	

๓. ประเภทอื่นๆ (พาณิชย์กรรม)

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
๐ - ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗
ที่รกร้างว่างเปล่า อัตราเพดานและจัดเก็บเหมือนประเภท อื่นๆและเพิ่มอัตราภาษี ๐.๓ % ทุกๆ ๓ ปีแต่อัตราภาษีรวม ได้ไม่เกิน ๓%	

๕. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๗

งวดที่ ๒ ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๗

๖. เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ ก่อนได้รับหนังสือเตือน

ร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ ภายในเวลาที่กำหนดในหนังสือเตือน

ร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ เกินเวลาที่กำหนดในหนังสือเตือน

เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ

๗. บทกำหนดโทษ

(๑). ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

/(๒).ผู้ใดไม่...

๗. บทกำหนดโทษ (ต่อ)

(๒).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงาน ประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่น มอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท

(๓).ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ใน มาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

(๔).ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทาลาย ย้ายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวาง โทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕).ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท

(๖).ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสีย ภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗).ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการ สั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้ นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘).ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่ง ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบ ภายใน ๓๐ วัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็น รายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

เทศบาลตำบลเวียงคุก จึงขอประกาศให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแจ้งชำระภาษี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงคุก กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ หรือสามารถโทร ติดต่อบริษัทเจ้าหน้าที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๕๓๘-๑๕๕ (ในวันและเวลาราชการ)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเกิดพงษ์ มั่นคง)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงคุก